

			"УТВЕРЖДЁН"
Общим собранием собственников МКД по адресу Володарского, 56			
Протокол № 28/15 от 18.01.2015г.			
Отчёт Управляющей компании "Дом Люкс"			
о финансово-хозяйственной деятельности			
по содержанию многоквартирного дома			
Сестрорецк, Володарского, дом 56			
за период с 01.01.2014 по 31.12.2014г.			
Общепользная площадь дома 5965,6 м2			
№ п/п	Наименование	Сумма (руб)	
Сведения о доходах			
	Оплачено собственниками в 2014г.		4236997,92
	за жилищно-коммунальные услуги		4236997,92
Сведения о расходах			
1	Упр.многокв.дом, АХР		
1.1	Административно-хозяйственные расходы	ООО "Виартком", ООО "Агроторп", ООО "Ирбис"	14400,00
2	Холодная вода, водоотведение		
2.1	Водопотребление, водоотведение	ГУП "Водоканал СПб"	223635,58
3	Горячая вода, отопление		
3.1	Отопление, горячая вода	ООО "Петербургтеплоэнерго"	1152991,36
4	Электроснабжение		
4.1	Электроснабжение	ОАО "ПСК"	400068,50
5	Содержание общего имущества		282424,19
5.1	Техническое обслуживание жилого фонда	ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"	150727,99
5.2	Услуги местной телефонной связи	ВИАРТКОМ	17921,21
5.3	Вывоз бытовых отходов	ДОРИНВЕСТ	28105,67
5.4	Проверка и очистка вентиляционных каналов	Грубочисты Петербурга	7080,00
5.5	Расходы по текущему содержанию общего имущества	Авансовые отчеты	35693,00
5.6	Подготовка к зиме отопительных систем	ООО "ПРОФТЕХСЕРВИС"	32048,25
5.7	Страхование лифтов	СЗРЦФ "РЕСО-ГАРАНТИЯ"	3500,00
5.8	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Техэксперт сервис"	7348,07
6	Содержание и ремонт лифтов		96898,23
6.1	Ремонт и обслуживание лифтов	ООО "Курортлифт"	69238,71
6.2	Ремонт и обслуживание лифтов	ООО "ОТИС"	21075,12
6.3	Диспетчерская связь в лифтах	ООО "Технокорн"	6584,40
7	Содержание придомовой территории		
7.1	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"	0,00
8	Текущий ремонт		172359,34
8.1	Приобретение материалов на обслуживание и ремонт дома	Авансовые отчеты	3029,34
8.2	Изготовление, поставка и монтаж дверей	ИП Сидельников,	107080,00
8.3	Работы по ремонту фасада	Строительная компания "Альянс"	52250,00
8.4	Восстановление облицовки фасада	Строительная компания "Альянс"	10000,00
9	Техническое обслуживание оборудования ПЗУ	ООО "Диполь-групп"	9000,00
10	Эксплуатация ПУ		32048,25
10.1	Техническое обслуживание узла учёта тепл. энергии	ООО "Галакс"	32048,25
11	Содержание и ремонт АППЗ		52800,00
11.1	Сервисное обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Сервис Пожарной безопасности"	52800,00
12	Диспетчеризация	ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"	7028,00
13	Услуги банка		
13.1	Услуги банка, обслуживание расчётного счёта	СБЕРБАНК	26787,39
14	Пени		
14.1	Пени		4629,05
	Итого сумма расходов		2475069,89
Справочно:			
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.01.2014г.		951558,95
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.02.2014г.		1175258,73
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.03.2014г.		1374925,54
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.04.2014г.		1503096,69
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.05.2014г.		1610766,81
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.06.2014г.		1815923,40
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.07.2014г.		1912590,57
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.08.2014г.		1888598,18
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.09.2014г.		1925337,97
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.10.2014г.		1364814,96
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.11.2014г.		980131,03
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 01.12.2014г.		1150428,90
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 31.12.2014г.		1181183,91

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"
 Главный бухгалтер ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"

Назарова Л.Ю.
 Назарова Л.Ю.

